

80798 München

# Charmante 2-Zimmer-Wohnung direkt am Josephsplatz



**435.000 €**

Kaufpreis

**39,03 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**Graf Immobilien GmbH**

Sebastian Krinninger

Tel.: 00491741953879

sebastian.krinninger@grafimmo.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	39,03 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	39,03 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	39,03 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Wanne	✓
Pissoir	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Personen-Fahrstuhl	✓

## Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

## Preise & Kosten

Kaufpreis	435.000 €
Hausgeld	242 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl.

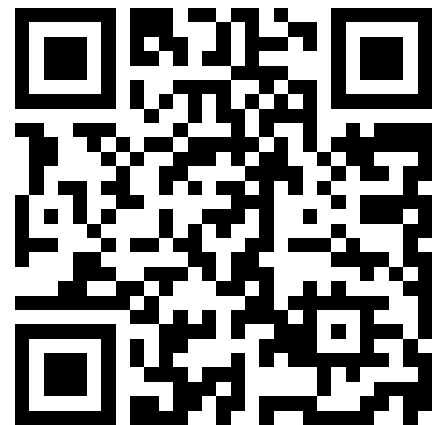
## Zustand

Baujahr	1955
Verkaufstatus	offen

## Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	02.10.2028
Baujahr (Haus)	1955
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	109.00
Primär-Energieträger	ERDGAS_SCHWE
Wertklasse	D

## Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/twklksyb](http://www.immostar.de/expose/twklksyb)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.