

82402 Seeshaupt

Kompakt & rundum modernisiert: 3,5-Zimmer-Maisonettewohnung am Starnberger See



499.900 €  
Kaufpreis

81,22 m²  
Wohnfläche

3,5  
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Flemmer Immobilien  
Felix Flemmer  
Tel.: 08801/914852  
info@flemmer-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	81,22 m²
Nutzfläche	105,29 m²
Zimmer	3,5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Dusche	✓
Flüssiggas	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
als Ferienimmobilie nutzbar	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	499.900 €
Hausgeld	300 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	1,785% inkl.

Zustand

Baujahr	1924
letzte Modernisierung	2024
Zustand	vollsanziert

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	20.03.2025
gültig bis	19.03.2035
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1924
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/twg  
gdnqx

immostar.de  
...suchen, finden, einziehen.