

74211 Leingarten

Außergewöhnlich umgebautes Einfamilienhaus mit idyllischer Gartenoase in zweiter Reihe

**THOMAS SINN**
& KOLLEGEN



895.000 €
Kaufpreis

199,3 m²
Wohnfläche

4
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

**Wüstenrot Immobilien /
Thomas Sinn & Kollegen**
Thomas Sinn
Tel.: 004971312669910
thomas.sinn@wuestenrot-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	199,3 m ²
Nutzfläche	34,85 m ²
Grundstücksfläche	644 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

Ausstattung

Kamin	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Satteldach	✓
Zentralheizung	✓
Garage	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	2027
--------------	------

Preise & Kosten

Kaufpreis	895.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1978
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	06.06.2036
Baujahr (Haus)	1978
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	178.60

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/tvw/mzddk

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.