

## 65795 Hattersheim am Main

# Attraktive 2-Zimmer-Wohnung mit Ausblick im beliebten Kesselhaus-Quartier



**720 €**

Kaltmiete

**47,2 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer

### Ihr Ansprechpartner

**Lang Immobilien GmbH**

Hüseyin Bayram

Tel.: 0049699200250

[anfragen@langimmobilien.de](mailto:anfragen@langimmobilien.de)

### Flächen & Zimmer

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Wohnfläche   | 47,2 m <sup>2</sup> |
| Zimmer       | 2                   |
| Schlafzimmer | 1                   |
| Badezimmer   | 1                   |
| Stellplätze  | 1                   |

### Zustand

|               |       |
|---------------|-------|
| Baujahr       | 2021  |
| Verkaufstatus | offen |

### Energieausweis

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Art                  | Bedarf      |
| gültig bis           | 12.07.2031  |
| Baujahr (Haus)       | 2021        |
| Wertklasse           | B           |
| Gebäudeart           | Wohngebäude |
| Endenergiebedarf     | 53.70       |
| Primär-Energieträger | FERN        |

### Preise & Kosten

|                        |       |
|------------------------|-------|
| Kaltmiete              | 720 € |
| Warmmiete              | 930 € |
| Nebenkosten            | 210 € |
| Heizkosten enthalten   | ✓     |
| Betriebskosten netto   | 210 € |
| Gesamtbelastung brutto | 930 € |

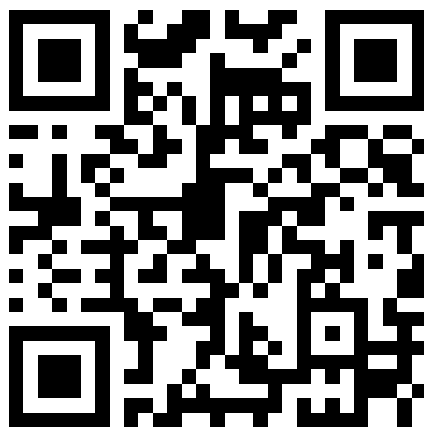
### Ausstattung

|                 |   |
|-----------------|---|
| Gartennutzung   | ✓ |
| Fahrradraum     | ✓ |
| seniorengerecht | ✓ |
| Dusche          | ✓ |
| Massivbauweise  | ✓ |
| Fernwärme       | ✓ |
| Fliesen         | ✓ |

### Allgemeine Infos

|               |   |
|---------------|---|
| max. Personen | 2 |
|---------------|---|

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/tvtk/izkt](http://www.immostar.de/expose/tvtk/izkt)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.