

## 54341 Fell

# Fell a.d. Mosel - seniorengerechte EG Wohnung - 2 Zi-Kü-Bad und Terrasse



**630 €**

Kaltmiete

**69 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer

### Ihr Ansprechpartner

**von Schlapp Immobilien, Nadia Schlapp**

Gudrun Steffes

Tel.: 06501-6069607

steffes@schlapp-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	69 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
barrierefrei	✓
Rolladen	✓
seniorengerecht	✓
Wanne	✓

### Preise & Kosten

Kaltmiete	630 €
Nebenkosten	200 €
Heizkosten enthalten	✓
Kaution	1.260 €

### Zustand

Baujahr	1800
letzte Modernisierung	2025
Zustand	teil- /

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1800
----------------	------

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	02.06.2026
Gruppennummer	0
Haustiere	✓

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/tvlh  
apsg](http://www.immostar.de/expose/tvlh_apsg)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.