

85591 Vaterstetten

Sonniges 2-3 Parteienhaus in Vaterstetten für Familien oder als Renditeobjekt



1.240.000 €

Kaufpreis

235 m²

Wohnfläche

8

Zimmer

GERSCHLAUER

Immobilienvermittlung seit 1972

Ihr Ansprechpartner

Gerschlauer GmbH

Christopher Kessler

Tel.: 089 749830-20

c.kessler@gerschlauer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	235 m ²
Grundstücksfläche	505 m ²
Zimmer	8
Badezimmer	3
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	30 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.240.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,98 % inkl.

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
klimatisiert	✓
Gartennutzung	✓
Wintergarten	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Fenster	✓

Zustand

Baujahr	1973
letzte Modernisierung	2016
Zustand	modernisiert

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Frühjahr 2026
--------------	---------------

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellldatum	04.12.2025
gültig bis	04.12.2035
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1973
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/tuxqsuxs

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.