

Attraktives Vierfamilienhaus mit Entwicklungspotenzial in Karlsruhe-Neureut

**810.000 €**

Kaufpreis

244,12 m²

Wohnfläche

6

Zimmer

**Ihr Ansprechpartner****Schürer & Fleischer Immobilien
GmbH & Co.KG**

Filiale Karlsruhe Wohnen

Tel.: 00497214766090

info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	244,12 m ²
Grundstücksfläche	404 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
separate WCs	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Satteldach	✓

Preise & Kosten

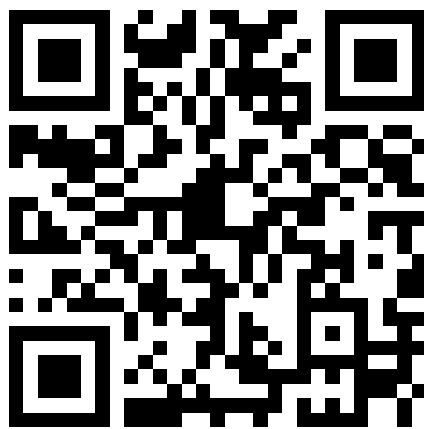
Kaufpreis	810.000 €
Kaufpreis / qm	3.318,04 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
Mieteinnahmen ist	16.080 €

Zustand

Baujahr	1980
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	18.02.2036
Baujahr (Haus)	1980
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	158.60
Primär-Energieträger	OEL

Online-Exposéwww.immostar.de/expose/tuuwxaub**immostar.de**
...suchen, finden, einziehen.