

## 86633 Neuburg an der Donau

Gut geschnittene 2 Zimmer Wohnung mit Balkon in Neuburg  
- Ein neues Zuhause von SOWA Immobilien und ...



**680 €**  
Kaltmiete

**55 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer

### Ihr Ansprechpartner

**SOWA Immobilien & Finanzen**  
Sonja Walter  
Tel.: 08431-5871083  
sonja.walter@sowa-  
immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	55 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Zentralheizung	✓
Gas	✓
Einbauküche	✓
Wanne	✓
Technik	bis zu 1.000

### Allgemeine Infos

Gruppennummer	0
---------------	---

### Preise & Kosten

Kaltmiete	680 €
provisionspflichtig	✓
Kautions	2.040 €
Kautionsstext	2.040,00 € - 3

### Zustand

Zustand	gepflegt
---------	----------

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	18.02.2026
gültig bis	02.06.2026
Wärmewert	181.41
Wertklasse	F
Endenergiebedarf	181.41

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/ttns-urwq](http://www.immostar.de/expose/ttns-urwq)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.