# 74336 Brackenheim / Haberschlacht

# Etabliertes Gästehaus sucht neue(n) Gastgeber!



**515.000 €** Kaufpreis

388 m² Wohnfläche

15 Zimmer

## **Ihr Ansprechpartner**

Wüstenrot Immobilien / Thomas Sinn & Kollegen Michael Salwat Tel.: 004971312669914 michael.salwat@wuestenrot-

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	388 m²
Gesamtfläche	388 m²
Grundstücksfläche	610 m²
Zimmer	15
Badezimmer	10
Stellplätze	8

### **Ausstattung**

Kabel / Sat-TV	<b>~</b>
Massivbauweise	<b>✓</b>
Pellet	<b>✓</b>
Satteldach	<b>✓</b>
Garage	<b>✓</b>
Freiplatz	~

### **Allgemeine Infos**

verfügbar	ab	sofort

#### **Preise & Kosten**

Kaufpreis	515.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

## **Zustand**

Baujahr	1979
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

# **Energieausweis**

Art	Bedarf
gültig bis	11.03.2035
Baujahr (Haus)	1979
Endenergiebedarf	189.30
Primär-Energieträger	PELLET
Wertklasse	F
Gebäudeart	Nichtwohngebäu

## **Online-Exposé**



