

## 82110 Germering

# Familiengerechte Doppelhaushälfte in moderner Ästhetik mit Südterrasse und Garten



**1.450.000 €**  
Kaufpreis

**151 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**5**  
Zimmer

**RIEDEL**  
Werte leben.

### Ihr Ansprechpartner

**RIEDEL Immobilien GmbH**  
Julie Lauterbach  
Tel.: +49 89 15 94 55-124  
anfragen.gr@riedel-  
immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	151 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	223 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	241 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Gäste-WC	✓
Elektro	✓
Einbauküche	✓
Garage	✓
Carport	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab nach

### Preise & Kosten

Kaufpreis	1.450.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

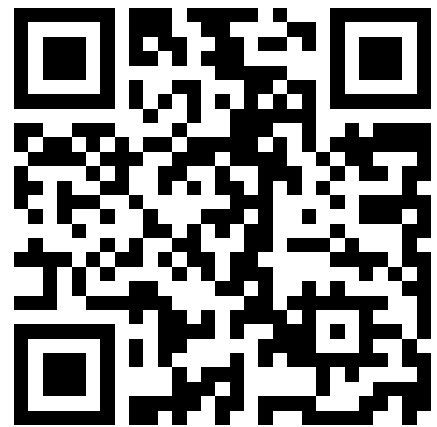
### Zustand

Baujahr 2023

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	31.03.2026
gültig bis	31.03.2036
Baujahr (Haus)	2023
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	36.8
Primär-Energieträger	Strom

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/tsny-tanc](http://www.immostar.de/expose/tsny-tanc)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.