

**54570 Densborn**

Zwei Häuser Paket. Ideal als Mehrgenartionenobjekt oder zum selbst bewohnen & Ferienhausvermietung



**330.000 €**  
Kaufpreis

**205 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**9**  
Zimmer

**Ihr Ansprechpartner**

**von Schlapp Immobilien, Nadia Schlapp**  
Volker Kaltenberg  
Tel.: 02251-7758404  
kaltenberg@schlapp-

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	205 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.550 m <sup>2</sup>
Zimmer	9
Schlafzimmer	6
Badezimmer	2
Terrassen	2

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Kabel / Sat-TV	✓
barrierefrei	✓
Rolladen	✓
Gäste-WC	✓
unterkellert	zum Teil

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Gruppennummer	0
denkmalgeschützt	✓
gewerbliche Nutzung möglich	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	330.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	4,76% des
Courtage-Hinweis	Die

### Zustand

Baujahr	1935
letzte Modernisierung	2024
Zustand	teil- /

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	20.07.2022
gültig bis	07.08.2025
Baujahr (Haus)	1935
Endenergiebedarf	123
Wertklasse	D

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/tsdlvhcq](http://www.immostar.de/expose/tsdlvhcq)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.