

82166 Gräfelfing

Villa mit Flair in Toplage: Hochwertiges Einfamilienhaus von 2012 mit Erdwärmepumpe, Kamin und Sauna



3.690.000 €

Kaufpreis

290 m²

Wohnfläche

6

Zimmer

RIEDEL
Werte leben.

Ihr Ansprechpartner

RIEDEL Immobilien GmbH

Max von Molitor

Tel.: +49 89 15 94 55-89

[anfragen.gr@riedel-](mailto:anfragen.gr@riedel-immobilien.de)

[immobilien.de](mailto:anfragen.gr@riedel-immobilien.de)

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	290 m²
Nutzfläche	444 m²
Grundstücksfläche	750 m²
Zimmer	6
Schlafzimmer	5
Badezimmer	3

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Sauna	✓
Gäste-WC	✓
Elektro	✓
Einbauküche	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

Preise & Kosten

Kaufpreis	3.690.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % inkl.

Zustand

Baujahr	2012
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	08.09.2035
Baujahr (Haus)	2012
Wertklasse	A
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	30.5
Primär-Energieträger	Strom

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/tsbqwtwa

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.