

**14165 Berlin**

3-Zimmer-Eigentumswohnung in einem kleinen, freistehenden Mehrfamilienhaus mit nur fünf Parteien



HOLGER BÖHM



**REMAX Prime Immobilien**

WWW.REMAX-PRIME.DE

REMAX Prime  
www.remax-prime.de

**375.000 €**  
Kaufpreis

**54 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer

**Ihr Ansprechpartner**

**Selbstständiger  
Immobilienmakler (IHK), c/o  
RE/MAX Prime**  
Holger Böhm  
Tel.: 004989904204683

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	54 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	4 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Badezimmer	1
Balkon / Terrassenfläche	1 m <sup>2</sup>

### Ausstattung

Fernwärme	✓
-----------	---

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	19.12.2027
Baujahr (Haus)	1955
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	117.00
Primär-Energieträger	FERN
Wertklasse	C

### Preise & Kosten

Kaufpreis	375.000 €
Hausgeld	330 €
Aussen-Courtage	3,57 incl. 19%

### Zustand

Baujahr	1955
Verkaufstatus	offen
Zustand	modernisiert

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/tqpf/bves](http://www.immostar.de/expose/tqpf/bves)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.