

82194 Gröbenzell

Stilvoll modernisiertes Familiendomizil mit energieeffizienter Ausstattung



1.240.000 €
Kaufpreis

182 m²
Wohnfläche

6
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

RIEDEL Immobilien GmbH
Elmar Ruschak
Tel.: +49 89 15 94 55-02
anfragen.gr@riedel-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	182 m²
Grundstücksfläche	363 m²
Zimmer	6
Schlafzimmer	5
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

klimatisiert	✓
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Elektro	✓
Einbauküche	✓
Garage	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.240.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % inkl.

Zustand

Baujahr	1972
letzte Modernisierung	2024
Zustand	modernisiert

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	31.01.2034
Baujahr (Haus)	1972
Endenergiebedarf	41,2
Primär-Energieträger	Strom
Wertklasse	A
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/tptg
utcn

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.