

81245 München

Neubau: Lichterfüllte 3-Zimmer-Wohnung mit Garten-Oase und Westausrichtung



1.180.000 €
Kaufpreis

82,5 m²
Wohnfläche

3
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

RIEDEL Immobilien GmbH
Dagmar Scheffer
Tel.: +49 89 15 94 55-18
anfragen.bo@riedel-
immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	82,5 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.180.000 €
provisionspflichtig	X

Zustand

Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Elektro	✓
Personen-Fahrradstuhl	✓
Tief-Garage	✓
unterkellert	ja

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	30.01.2033
Baujahr (Haus)	2026
Wertklasse	A_PLUS
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	18
Primär-Energieträger	Strom

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Q1 2026
--------------	---------

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/tnykmfma

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.