76532 Baden-Baden / Balg

Charmantes Einfamilienhaus mit separater Einliegerwohnung

549.000 €
Kaufpreis

214,66 m²
Wohnfläche

6
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Schürrer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG
Filiale Baden-Baden Wohnen
Tel.: 00497221970870
info@schuerrer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	214,66 m²
Grundstücksfläche	679 m²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
separate WCs	2

Ausstattung

Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Satteldach	✓
Zentralheizung	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	549.000 €
Kaufpreis / qm	2.687,97 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1970
Verkaufstatus	offen
Zustand	sanierungsbedürf

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	23.06.2034
Baujahr (Haus)	1970
Endenergiebedarf	302.50
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé

www.immostar.de/expose/tnvzpnqa

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.