

76133 Karlsruhe

Exklusive Neubau-Büroflächen in historischem Ambiente in bester Innenstadtlage von Karlsruhe



7.361,1 €
Kaltmiete

16767,96 m²
Grundstücksfläche

SCHÜRRER &
FLEISCHER
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

**Schürrer & Fleischer Immobilien
GmbH & Co. KG**

Neubau Schürrer-Fleischer
Immobilien GmbH & Co. KG
Tel.: 0049721476609966

Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	408,95 m ²
Bürofläche	375,61 m ²
Grundstücksfläche	16.767,96 m ²

Ausstattung

Massivbauweise ✓

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	01.10.2035
Baujahr (Haus)	2026
Primär-Energieträger	KWK_ERNEUERB
Stromwert	20.20
Wärmewert	135.30
Gebäudeart	Nichtwohngebäude

Preise & Kosten

Kaltmiete	7.361,1 €
Mietpreis / qm	18 €

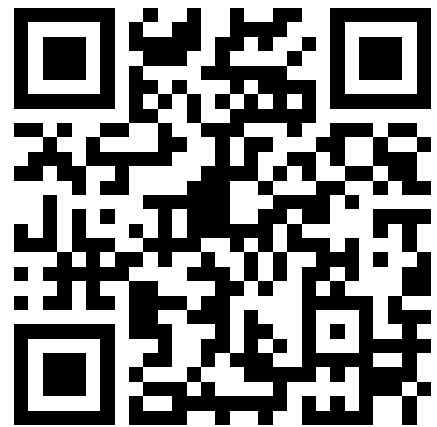
Zustand

Baujahr	2026
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.06.2026
--------------	------------

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/tmuxnqfz

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.