

76532 Baden-Baden / Haueneberstein

Attraktives Wohn- und Geschäftshaus mit stabilen Mieteinnahmen und modernisierter Praxis.



980.000 €

Kaufpreis

300,32 m²

Wohnfläche

10

Zimmer

SCHÜRRER &
FLEISCHER
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

**Schürrer & Fleischer Immobilien
GmbH & Co.KG**

Filiale Baden-Baden Wohnen

Tel.: 00497221970870

info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	300,32 m ²
Nutzfläche	66 m ²
Grundstücksfläche	711 m ²
Zimmer	10
Schlafzimmer	6
Badezimmer	3

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Satteldach	✓
Einbauküche	✓
unterkellert	zum Teil

Preise & Kosten

Kaufpreis	980.000 €
Kaufpreis / qm	1.378,34 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1982
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	02.07.2035
Baujahr (Haus)	1982
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	161.60

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/tmhswdq

immostar.de

...suchen, finden, einziehen.