

81247 München

Lichterfülltes Bauhaus-Domizil mit Einliegerwohnung, Lift und sonnigem Traumgarten



5.500.000 €
Kaufpreis

357 m²
Wohnfläche

6,5
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

RIEDEL Immobilien GmbH
Tanja Stich
Tel.: +49 89 15 94 55-84
anfragen@riedel-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	357 m ²
Nutzfläche	575 m ²
Grundstücksfläche	1.017 m ²
Zimmer	6,5
Schlafzimmer	5
Badezimmer	5

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Sauna	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Einbauküche	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Preise & Kosten

Kaufpreis	5.500.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,38 % inkl.

Zustand

Baujahr	2010
letzte Modernisierung	2025
Zustand	modernisiert

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	19.03.2035
Baujahr (Haus)	2010
Endenergiebedarf	62,1
Primär-Energieträger	Erdgas leicht
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/tlte-cvxg

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.