

90513 Zirndorf

HEGERICH: Gewerbehalle mit Ausbau- und Nutzungspotenzial in gefragter Lage



495.000 €
Kaufpreis

6
Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN 

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH
Marcus Schubert
Tel.: +49 911 131 605-0
ms@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Zimmer	6
Stellplätze	6

Zustand

Baujahr	1972
---------	------

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	01.06.2026
gültig bis	31.05.2036
Baujahr (Haus)	1972
Primär-Energieträger	Holzpellets
Wertklasse	H
Gebäudeart	Nichtwohngebäude

Preise & Kosten

Kaufpreis	495.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Ausstattung

Zentralheizung	✓
Pellet	✓
Freiplatz	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Kunststoff	✓

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/tlrcf-qyg

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.