

**68753 Waghäusel / Kirrlach**

Produktions- oder Lagerfläche mit 1.000 qm Nutzfläche im Obergeschoß einer Gewerbeimmobilie



**4436 m<sup>2</sup>**  
Grundstücksfläche



### **Ihr Ansprechpartner**

**Schürrer & Fleischer Immobilien  
GmbH & Co. KG**

Filiale Investment Bruchsal  
Tel.: 004972513060600  
investment@schuerrer-

#### **Flächen & Zimmer**

Nutzfläche	1.000 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	1.000 m <sup>2</sup>
Lagerfläche	1.000 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	4.436 m <sup>2</sup>

#### **Preise & Kosten**

Mietpreis / qm	2,78 €
Aussen-Courtage	2,38
Kautionstext	Drei

#### **Ausstattung**

Lasten-Fahrstuhl	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Massivbauweise	✓

#### **Zustand**

Baujahr	1967
Verkaufstatus	offen

#### **Energieausweis**

Art	Bedarf
gültig bis	01.10.2035
Baujahr (Haus)	1967
Wärmewert	120.40
Gebäudeart	Nichtwohngebäu
Primär-Energieträger	GAS
Stromwert	8.20

### **Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/tlga  
cxzn](http://www.immostar.de/expose/tlga cxzn)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.