

## 68753 Waghäusel / Kirrlach

Produktions- oder Lagerfläche mit 1.000 qm Nutzfläche im Obergeschoss einer Gewerbeimmobilie



**4436 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche



### Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer Immobilien  
GmbH & Co. KG**

Filiale Investment Bruchsal  
Tel.: 004972513060600  
investment@schuerer-

### Flächen & Zimmer

Nutzfläche	1.000 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	1.000 m <sup>2</sup>
Lagerfläche	1.000 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	4.436 m <sup>2</sup>

### Preise & Kosten

Mietpreis / qm	2,78 €
Aussen-Courtage	2,38
Kautionszahl	Drei

### Ausstattung

Lasten-Fahrstuhl	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Massivbauweise	✓

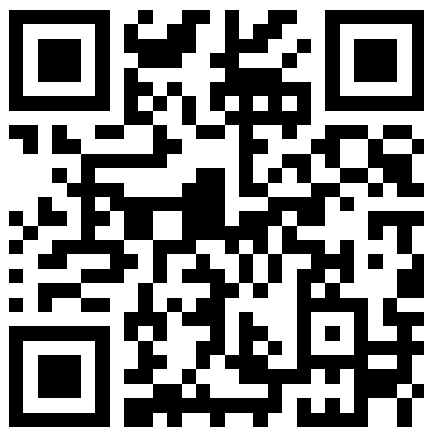
### Zustand

Baujahr	1967
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	01.10.2035
Baujahr (Haus)	1967
Wärmewert	120.40
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Primär-Energieträger	GAS
Stromwert	8.20

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/tlga\\_cxzn](http://www.immostar.de/expose/tlga_cxzn)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.