

**82031 Grünwald**

# Ensemblevilla mit elegantem Outdoor Bereich



**1.790.000 €**  
Kaufpreis

**147,08 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**4**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**giv GmbH**

Tel.: 00498933995234  
anfragen@anfragen-  
investoren.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	147,08 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	126,42 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	1.539 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	393,19 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3

## Preise & Kosten

Kaufpreis	1.790.000 €
Aussen-Courtage	Die

## Zustand

Baujahr	1985
Verkaufstatus	offen

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Erdwärme	✓
Granit	✓

## Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	09.10.2034
Baujahr (Haus)	1985
Energieverbrauchskennwert	41.72
Primär-Energieträger	ERDWAERME
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/tkscbqsa](http://www.immostar.de/expose/tkscbqsa)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.