

Toplage in Isarnähe: Modernisierte 3-Zimmer
Jugendstilwohnung von 1912



4.150 €
Kaltmiete

132 m²
Wohnfläche

3
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

RIEDEL Immobilien GmbH
Alina Löhner
Tel.: +49 89 15 94 55-76
anfragen.bo@riedel-
immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	132 m ²
Nutzfläche	134 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gäste-WC	✓
Einbauküche	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
min_mietdauer.min_dauer	MONAT

Preise & Kosten

Kaltmiete	4.150 €
Nebenkosten	460 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	×
Kautionszeit	3 Monats-

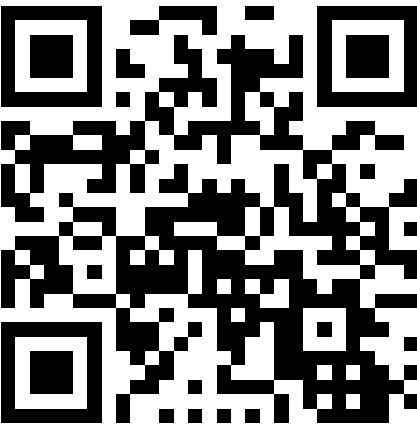
Zustand

Baujahr	1912
letzte Modernisierung	2026
Zustand	modernisiert

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1912
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/tkhundnx

immostar.de[®]
...suchen, finden, einziehen.