

81245 München

Phantastische 3-Zimmer-Gartenwohnung in
sonnenverwöhnter Süd-West-Ausrichtung



1.085.000 €
Kaufpreis

91,99 m²
Wohnfläche

3
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Flemmer Immobilien
Felix Flemmer
Tel.: 08801/914852
info@flemmer-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	91,99 m ²
Nutzfläche	102,61 m ²
Zimmer	3
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Gartennutzung	✓
barrierefrei	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Elektro	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Mitte 2027
als Ferienimmobilie nutzbar	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.085.000 €
provisionspflichtig	×

Zustand

Baujahr	2026
---------	------

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	02.12.2024
gültig bis	02.12.2034
Baujahr (Haus)	2026
Wertklasse	A_PLUS
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	18

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/tket-evzb

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.