

80797 München

Großzügiges Wohnen in der Maxvorstadt auf rd. 180 m²



1.650.000 €
Kaufpreis

176 m²
Wohnfläche

6
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immobilien Zippold GmbH

Wolfgang Rieger

Tel.: 00491713162721

w.rieger@immobilien-zippold.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	176 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
separate WCs	1
Balkon / Terrassenfläche	21 m ²

Ausstattung

Blockheizkraftwerk	✓
Personen-Fahrrad	✓
Zentralheizung	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.650.000 €
Hausgeld	1.503 €
Kaufpreis / qm	9.375 €
Aussen-Courtage	1,785 % anteilige

Zustand

Baujahr	1961
Verkaufstatus	VERKAUFT
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	07.06.2028
Baujahr (Haus)	1961
Primär-Energieträger	KWK_REGENERA
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	114.10

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/tkcy/ktfk

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.