

**81241 München**

# Exklusive Gartenwohnung mit fünf großzügigen Zimmern in München - Pasing



**1.250.000 €**

Kaufpreis

**112,47 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5**

Zimmer

**GERSCHLAUER**

Immobilienvermittlung seit 1972

## Ihr Ansprechpartner

**Gerschlauer GmbH**

Mark Krizmanic

Tel.: 089 749830-21

m.krizmanic@gerschlauer.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	112,47 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	151,35 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

### Preise & Kosten

Kaufpreis	1.250.000 €
Kaltmiete	2.380 €
Warmmiete	2.680 €
Nebenkosten	300 €
Heizkosten enthalten	✓
Hausgeld	402 €

### Zustand

Baujahr	2013
letzte Modernisierung	2023
Zustand	gepflegt

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellldatum	28.02.2024
gültig bis	27.02.2034
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	2013
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	3 Monate nach
vermietet	✓

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/tkb\\_htvt](http://www.immostar.de/expose/tkb_htvt)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.