

81739 München

Naturnahe und ruhige Lage: Stylish 3,5-Zimmer-Wohnung mit Balkonen und Hobbyraum



2.430 €  
Kaltmiete

102 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche

3,5  
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**RIEDEL Immobilien GmbH**  
Alina Löhner  
Tel.: +49 89 15 94 55-76  
anfragen.bo@riedel-immobilien.de

Flächen & Zimmer

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Wohnfläche          | 102 m <sup>2</sup> |
| Nutzfläche          | 115 m <sup>2</sup> |
| Zimmer              | 3,5                |
| Schlafzimmer        | 2                  |
| Badezimmer          | 1                  |
| Balkone / Terrassen | 3                  |

Ausstattung

|                        |         |
|------------------------|---------|
| Ausstattungs-Kategorie | Gehoben |
| Gäste-WC               | ✓       |
| Elektro                | ✓       |
| Einbauküche            | ✓       |
| Duplex-Garage          | ✓       |
| unterkellert           | ja      |

Allgemeine Infos

|                         |        |
|-------------------------|--------|
| verfügbar ab            | sofort |
| min_mietdauer.min_dauer | MONAT  |

Preise & Kosten

|                      |           |
|----------------------|-----------|
| Kaltmiete            | 2.430 €   |
| Nebenkosten          | 240 €     |
| Heizkosten enthalten | ✓         |
| provisionspflichtig  | ×         |
| Kautionszeit         | 3 Monats- |

Zustand

|         |           |
|---------|-----------|
| Baujahr | 2024      |
| Zustand | neuwertig |

Energieausweis

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Art                  | Bedarf      |
| gültig bis           | 02.01.2032  |
| Baujahr (Haus)       | 2024        |
| Wertklasse           | A_PLUS      |
| Gebäudeart           | Wohngebäude |
| Endenergiebedarf     | 14.4        |
| Primär-Energieträger | Strom       |

Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/tkalpxwp](http://www.immostar.de/expose/tkalpxwp)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.