

**81479 München**

# Ready to live! Voll möbliertes Penthouse mit XXL-Dachterasse im grünen Sölln



**2.650 €**

Kaltmiete

**91,8 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Flemmer Immobilien**

Felix Flemmer

Tel.: 08801/914852

info@flemmer-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| Wohnfläche               | 91,8 m <sup>2</sup>  |
| Zimmer                   | 3                    |
| Schlafzimmer             | 2                    |
| Badezimmer               | 1                    |
| Balkone / Terrassen      | 1                    |
| Balkon / Terrassenfläche | 47,02 m <sup>2</sup> |

## Ausstattung

|                        |         |
|------------------------|---------|
| Ausstattungs-Kategorie | Gehoben |
| Abstellraum            | ✓       |
| Gäste-WC               | ✓       |
| Dusche                 | ✓       |
| Gas                    | ✓       |
| Parkett                | ✓       |
| Zentralheizung         | ✓       |

## Allgemeine Infos

|                             |        |
|-----------------------------|--------|
| verfügbar ab                | sofort |
| Nichtraucher                | ✓      |
| als Ferienimmobilie nutzbar | ✓      |

## Preise & Kosten

|                      |         |
|----------------------|---------|
| Kaltmiete            | 2.650 € |
| Nebenkosten          | 450 €   |
| Heizkosten enthalten | ✓       |
| provisionspflichtig  | ×       |
| Kautionskett         | 3       |

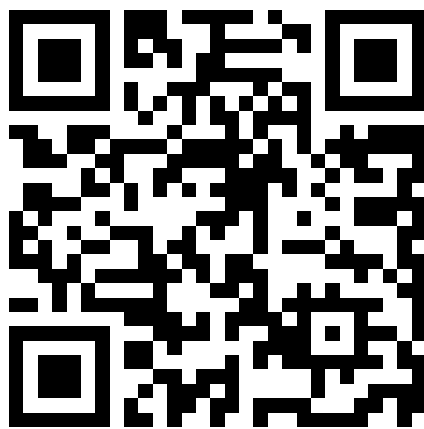
## Zustand

|                       |           |
|-----------------------|-----------|
| Baujahr               | 1989      |
| letzte Modernisierung | 2017      |
| Zustand               | neuwertig |

## Energieausweis

|                |             |
|----------------|-------------|
| Art            | Verbrauch   |
| Ausstelldatum  | 23.01.2018  |
| gültig bis     | 22.01.2028  |
| mit Warmwasser | ✓           |
| Baujahr (Haus) | 1989        |
| Wertklasse     | B           |
| Gebäudeart     | Wohngebäude |

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/tgylxcef](http://www.immostar.de/expose/tgylxcef)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.