

# 60439 Frankfurt am Main

## ++Attraktive Kapitalanlage: Vermietete Wohnung in Niederursel++



**179.000 €**  
Kaufpreis

**68 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer

### Ihr Ansprechpartner

**Lang Immobilien GmbH**  
Michael Weinandi  
Tel.: 00496992002522  
anfragen@langimmobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	68 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Kellerfläche	5 m <sup>2</sup>

### Zustand

Baujahr	1969
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	30.09.2028
Baujahr (Haus)	1969
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	147.20
Primär-Energieträger	KWK_FOSSIL
Wertklasse	E

### Preise & Kosten

Kaufpreis	179.000 €
Nebenkosten	390,65 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	390,65 €
Aussen-Courtage	3,57% inklusive
Mieteinnahmen ist	8.556 €

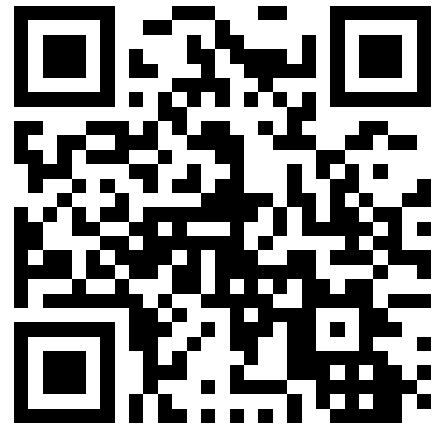
### Ausstattung

Wanne	✓
Blockheizkraftwerk	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Fernwärme	✓
Einbauküche	✓

### Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/tgrh\\_hunl](http://www.immostar.de/expose/tgrh_hunl)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.