

**06366 Köthen**

# 2 Raumwohnung mit Dusche im 2. OG in Köthen



**255 €**  
Netto-Kaltmiete

**48,05 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer

HEIKO KAISER  
IMMOBILIEN  
HAUSVERWALTUNG

## Ihr Ansprechpartner

**Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung**

Heiko Kaiser  
Tel.: 03496-211445  
kaiser@hkimmo.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	48,05 m <sup>2</sup>
Zimmer	2

### Zustand

Baujahr	1905
Zustand	teil- / vollsaniert

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	17.09.2020
Baujahr (Haus)	1905
Energieverbrauchskennwert	101,9
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

### Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	255 €
Nebenkosten	55 €
Heizkosten enthalten	×
Heizkosten	60 €
provisionspflichtig	×
Kautions	765 €

### Ausstattung

Dusche	✓
Fenster	✓
Gas	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.12.2025
--------------	------------

## Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/tgdmdgtn](http://www.immostar.de/expose/tgdmdgtn)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.