

25524 Itzehoe

5% Rendite * 3 Wohnungen im Mehrfamilienhaus

www.trepte-immobilien.de
gut beraten, gut gekauft



359.000 €

Kaufpreis

180 m²

Wohnfläche

11

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Trepte-Immobilien GmbH

Martina Voigt - Zentrale

Henstedt-Ulzburg

Tel.: 04193 / 92007

anfrage.martina.voigt@trepte-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	180 m²
Grundstücksfläche	502 m²
Zimmer	11
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Stellplätze	4

Ausstattung

Öl	✓
Zentralheizung	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	30.03.2025
gültig bis	03.08.2025
Baujahr (Haus)	1936
Endenergiebedarf	358.2
Wertklasse	H

Preise & Kosten

Kaufpreis	359.000 €
provisionspflichtig	X
X-fache	20
Nettorendite	5 %
Mieteinnahmen ist	18.165 €

Zustand

Baujahr	1936
letzte Modernisierung	2004
Zustand	modernisiert

Allgemeine Infos

Gruppennummer	7
---------------	---

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/tfwayqvw

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.