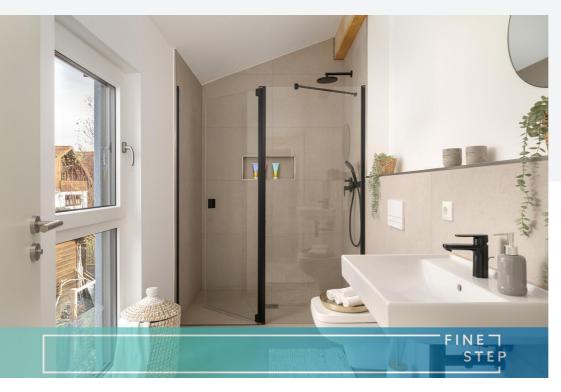
### 82237 Wörthsee

# Exklusives Einfamilienhaus am Wörthsee – Zuhause im schönsten Teil des Fünfseenlands



1.290.000€

Kaufpreis

194 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

**5** Zimmer



#### **Ihr Ansprechpartner**

Finestep Immobilien GmbH

Frauke Gralow

Tel.: 00491623270773 f.gralow@finestep.de

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	194 m²
Grundstücksfläche	458 m²
Zimmer	5
Badezimmer	3

#### **Ausstattung**

verfügbar ab

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	<b>~</b>
Gäste-WC	<b>✓</b>
Süden	<b>~</b>
Süd-Westen	<b>~</b>
Dusche	<b>✓</b>
Fenster	<b>✓</b>
Allgemeine Infos	

ab sofort

#### **Preise & Kosten**

Kaufpreis	1.290.000 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt

#### **Zustand**

2024
2024
offen
Erstbezug

#### **Energieausweis**

Art	Bedarf
gültig bis	14.01.2034
Baujahr (Haus)	2024
Wertklasse	A+
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	17.90
Primär-Energieträger	ELEKTRO

## **Online-Exposé**



