

**80933 München**

# Attraktives Dreifamilienhaus mit stabilem Vermietungspotenzial und Entwicklungschancen



**1.395.000 €**  
Kaufpreis

**259,08 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**9**  
Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**RPP Immobilien GmbH**  
Daniela Reineck  
Tel.: 089 45350280  
reineck@rpp-immo.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	259,08 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	331,04 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	648 m <sup>2</sup>
sonstige Fläche	71,96 m <sup>2</sup>
Zimmer	9
Badezimmer	3

### Preise & Kosten

Kaufpreis	1.395.000 €
Kaltmiete	3.642 €
Warmmiete	4.229,7 €
Heizkosten enthalten	✓
Heizkosten	4.194,88 €
Kaufpreis / qm	5.384,44 €

### Zustand

Baujahr	1967
letzte Modernisierung	2005
Zustand	gepflegt

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Einbauküche	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	12.09.2016
gültig bis	11.09.2026
Baujahr (Haus)	1967
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude

### Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

## Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/tegfptdn](http://www.immostar.de/expose/tegfptdn)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.