

41238 Mönchengladbach

Renditestarkes Investment in 1A-Lage: 14 Wohnungen, 4 Gewerbeeinheiten, Stellplätze & Garagen

4.690.000 €

Kaufpreis

1780 m²

Wohnfläche

36

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

von Schlapp Immobilien, Nadia Schlapp

Dirk Zimmermann

Tel.: 02137-4099582

zimmermann@schlapp-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	1.780 m²
Grundstücksfläche	1.162 m²
Zimmer	36
Stellplätze	14
Wohneinheiten	14
Gewerbeeinheiten	4

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Räume veränderbar	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Rolläden	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
vermietet	✓
Gruppennummer	0
gewerbliche Nutzung möglich	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	4.690.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,98% des
Courtage-Hinweis	Die

Zustand

Baujahr	1950
letzte Modernisierung	2021
Zustand	vollsanziert

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	05.12.2023
gültig bis	12.03.2026
Baujahr (Haus)	1950
Wertklasse	H
Endenergiebedarf	266.6

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/tefygslc

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.