

76437 Rastatt / Niederbühl

Modernes 1-Zimmer-Apartment sucht neuen Eigentümer



115.000 €

Kaufpreis

34,14 m²

Wohnfläche

1

Zimmer

SCHÜRRER &
FLEISCHER
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

**Schürrer & Fleischer Immobilien
GmbH & Co.KG**

Filiale Baden-Baden Wohnen

Tel.: 00497221970870

info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	34,14 m ²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1
Wohneinheiten	12

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Satteldach	✓
Zentralheizung	✓
Tief-Garage	✓
unterkellert	ja

Preise & Kosten

Kaufpreis	115.000 €
Kaufpreis / qm	4.088,24 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
Mieteinnahmen ist	6.168 €

Zustand

Baujahr	1995
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	05.07.2027
Baujahr (Haus)	1995
Energieverbrauchskennwert	178.00
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/tefrxrnt

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.