

80469 München

Erstbezug nahe Gärtnerplatz: Sonnige 4-Zimmer-Wohnung in kosmopolitischer Ästhetik



3.772.000 €
Kaufpreis

153,1 m²
Wohnfläche

4
Zimmer


RIEDEL
Werte leben.

Ihr Ansprechpartner

RIEDEL Immobilien GmbH
Dagmar Scheffer
Tel.: +49 89 15 94 55-18
anfragen.bo@riedel-
immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	153,1 m ²
Nutzfläche	164,1 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gäste-WC	✓
Gas	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Tief-Garage	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Preise & Kosten

Kaufpreis	3.772.000 €
Heizkosten enthalten	✓
Hausgeld	777 €
provisionspflichtig	×

Zustand

Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	28.09.2032
Baujahr (Haus)	2024
Endenergiebedarf	58
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/tdzlgnuq

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.