

**82335 Berg**

# Neubau: Mittelhaus mit modernem Design am Starnberger See



**1.290.000 €**  
Kaufpreis

**143,74 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**5**  
Zimmer

  
RIEDEL  
Werte leben.

**Ihr Ansprechpartner**

**RIEDEL Immobilien GmbH**  
Max von Molitor  
Tel.: +49 89 15 94 55-89  
anfragen.gr@riedel-  
immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	143,74 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	176,4 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	6.219 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Sauna	✓
Luft-Wärmepumpe	✓
Tief-Garage	✓
unterkellert	ja

## Allgemeine Infos

verfügbar ab August 2025

## Preise & Kosten

Kaufpreis	1.290.000 €
provisionspflichtig	×

## Zustand

Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug

## Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	30.04.2034
Baujahr (Haus)	2025
Endenergiebedarf	45
Primär-Energieträger	Luftwärmepumpe
Wertklasse	A
Gebäudeart	Wohngebäude

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/tdnxfacu](http://www.immostar.de/expose/tdnxfacu)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.