

80638 München

Eindrucksvolle Villa zur Selbstgestaltung an der Auffahrtsallee auf Parkgrundstück mit 2.097 qm



12.900.000 €

Kaufpreis

435 m²

Wohnfläche

16

Zimmer

RIEDEL
Werte leben.

Ihr Ansprechpartner

RIEDEL Immobilien GmbH

Anne-Sophie Riedel

Tel.: +49 89 15 94 55-05

anfragen@riedel-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	435 m ²
Nutzfläche	685 m ²
Grundstücksfläche	2.097 m ²
Zimmer	16
Stellplätze	7

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Öl	✓
Garage	✓
Freiplatz	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

Preise & Kosten

Kaufpreis	12.900.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1935
letzte Modernisierung	2004

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1935
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	Öl

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/tdm_hqcms

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.