

**83059 Kolbermoor**

# Neuwertige, exklusive ETW im Park mit Bergblick auf Nießbrauchbasis



**599.000 €**

Kaufpreis

**144 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



Immobilien & Vermögensplanung

## Ihr Ansprechpartner

**giv GmbH**

Otto Kiebler

Tel.: 004989339950

info@giv-gmbh.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	144 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Stellplätze	2

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Süd-Westen	✓
Massivbauweise	✓
befuerung.nahwaerme	1
Fliesen	✓
Fertigparkett	✓
Personen-Fahrstuhl	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	599.000 €
Hausgeld	800 €
Aussen-Courtage	Die

## Zustand

Baujahr	2019
Verkaufstatus	offen

## Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	22.07.2029
Baujahr (Haus)	2019
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	59.20
Primär-Energieträger	KWK_FOSSIL

## Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/tcw\\_yqkrp](http://www.immostar.de/expose/tcw_yqkrp)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.