

80538 München

Stilvolle Eleganz im Lehel: Großzügige Altbauwohnung mit charmanter Terrasse



8.600 €
Kaltmiete

341 m²
Wohnfläche

7
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

RIEDEL Immobilien GmbH
Anita Ott
Tel.: +49 89 15 94 55-38
anfragen.sw@riedel-
immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	341 m ²
Nutzfläche	354 m ²
Zimmer	7
Schlafzimmer	5
Badezimmer	4
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Gäste-WC	✓
Fernwärme	✓
Einbauküche	✓
Freiplatz	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
denkmalgeschützt	✓
min_mietdauer.min_dauer	MONAT

Preise & Kosten

Kaltmiete	8.600 €
Nebenkosten	1.160 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Kautionszeit	3 Monats-

Zustand

Baujahr	1920
Zustand	neuwertig

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	26.02.2035
Baujahr (Haus)	1920
Energieverbrauchskennwert	77,9
Primär-Energieträger	Fernwärme
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/tcm_yuvyy

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.