

**86633 Neuburg an der Donau**

Bezugsfrei! Schönes Haus mit Garage und Garten in Neuburg - Ein Objekt von Ihrem Immobilienpartner S ...



**427.000 €**

Kaufpreis

**95,33 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5**

Zimmer

### Ihr Ansprechpartner

**SOWA Immobilien & Finanzen**

Sonja Walter

Tel.: 08431-5871083

sonja.walter@sowa-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	95,33 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	314 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
separate WCs	1

### Preise & Kosten

Kaufpreis	427.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	Die
Courtage-Hinweis	Die

### Zustand

Baujahr	1961
Zustand	gepflegt

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓
Rolladen	✓

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellldatum	18.12.2024
Baujahr (Haus)	1961
Wärmewert	247.8
Wertklasse	G
Endenergiebedarf	247.8

### Allgemeine Infos

Gruppennummer	0
---------------	---

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/tclngdcc](http://www.immostar.de/expose/tclngdcc)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.