

## 82515 Wolfratshausen

# Kleinod im Grünen: Phantastische Gartenwohnung in Wolfratshausen



**429.900 €**

Kaufpreis

**72,65 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2,5**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Flemmer Immobilien**

Felix Flemmer

Tel.: 08801/914852

info@flemmer-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	72,65 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	104,27 m <sup>2</sup>
Zimmer	2,5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Parkett	✓
Fußbodenheizung	✓
Einbauküche	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
als Ferienimmobilie nutzbar	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	429.900 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	1,5 zzgl. MwSt.
Courtage-Hinweis	1,5% zzgl. 19%

### Zustand

Baujahr	1995
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	27.12.2017
gültig bis	21.12.2027
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1995
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/tcekshbv](http://www.immostar.de/expose/tcekshbv)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.