

83395 Freilassing

Repräsentative Bürofläche im Herzen von Freilassing – nur einen Steinwurf von Salzburg entfernt!



3.941,28 €

Warmmiete

402 m²

Gesamtfläche

9

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Alfred Huber Immobilien

Alfred Huber

Tel.: 00498654494046

anfragen@immohuber.de

Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	402 m ²
Bürofläche	402 m ²
Zimmer	9
Stellplätze	2

Zustand

Baujahr	1990
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.04.2026
gewerbliche Nutzung möglich	✓

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	2.412 €
Warmmiete	3.941,28 €
Nebenkosten	900 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	900 €
Gesamtbelastung brutto	3.941,28 €

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	30.06.2030
Baujahr (Haus)	1990
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Primär-Energieträger	GAS
Stromwert	266.00
Wärmewert	89.00

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/tcckusyy

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.