

82110 Germering

Großzügig & frisch renoviert: Wunderschönes Reiheneckhaus im begehrten Germering



2.950 €
Kaltmiete

138 m²
Wohnfläche

5
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Flemmer Immobilien

Felix Flemmer

Tel.: 08801/914852

info@flemmer-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	138 m ²
Nutzfläche	196,5 m ²
Grundstücksfläche	245 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Sauna	✓
Wintergarten	✓
Gäste-WC	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Gas	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
als Ferienimmobilie nutzbar	✓

Preise & Kosten

Kaltmiete	2.950 €
Nebenkosten	150 €
Heizkosten	165 €
provisionspflichtig	×
Kautions-text	3

Zustand

Baujahr	1988
Zustand	teil- /

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	28.08.2025
gültig bis	27.08.2035
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1988
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/tcayhxkk

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.