

**80797 München**

# Charmant zurückversetzte Hoflage: Mehrfamilienhaus mit 12 Einheiten und Potenzial



**4.300.000 €**

Kaufpreis

**659 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche



**Ihr Ansprechpartner**

**RIEDEL Immobilien GmbH**

Axel Weber

Tel.: +49 89 15 94 55-74

anfragen.bo@riedel-

immobilien.de

## Flächen & Zimmer

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| Wohnfläche         | 659 m <sup>2</sup>   |
| Nutzfläche         | 1.095 m <sup>2</sup> |
| Gesamtfläche       | 1.095 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksfläche  | 476 m <sup>2</sup>   |
| Terrassen          | 1                    |
| vermietbare Fläche | 659                  |

## Preise & Kosten

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| Kaufpreis           | 4.300.000 €  |
| Kaufpreis / qm      | 6.525,04 €   |
| provisionspflichtig | ✓            |
| Aussen-Courtage     | 3,57 % inkl. |
| X-fache             | 35.07        |
| Nettorendite ist    | 2,85 %       |

## Zustand

|         |          |
|---------|----------|
| Baujahr | 1898     |
| Zustand | gepflegt |

## Ausstattung

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
| Gartennutzung          | ✓        |
| unterkellert           | ja       |

## Energieausweis

|                |             |
|----------------|-------------|
| Baujahr (Haus) | 1898        |
| Gebäudeart     | Wohngebäude |

## Allgemeine Infos

|                  |   |
|------------------|---|
| denkmalgeschützt | ✓ |
|------------------|---|

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/tbw-rdqqf](http://www.immostar.de/expose/tbw-rdqqf)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.