

80797 München

Charmant zurückversetzte Hoflage: Mehrfamilienhaus mit 12 Einheiten und Potenzial



4.300.000 €
Kaufpreis

659 m²
Wohnfläche



Ihr Ansprechpartner

RIEDEL Immobilien GmbH
Axel Weber
Tel.: +49 89 15 94 55-74
anfragen.bo@riedel-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	659 m ²
Nutzfläche	1.095 m ²
Gesamtfläche	1.095 m ²
Grundstücksfläche	476 m ²
Terrassen	1
vermietbare Fläche	659

Preise & Kosten

Kaufpreis	4.300.000 €
Kaufpreis / qm	6.525,04 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
X-fache	35.07
Nettorendite ist	2,85 %

Zustand

Baujahr	1898
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
unterkellert	ja

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1898
Gebäudeart	Wohngebäude

Allgemeine Infos

denkmalgeschützt	✓
------------------	---

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/tbwrdqgf

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.