

## 86830 Schwabmünchen

# Repräsentative Gewerbefläche mit Dachterrasse - für Büro, Praxis oder Agentur



**2.790 €**  
Warmmiete

**462 m<sup>2</sup>**  
Grundstücksfläche

**8**  
Zimmer

**DOMIZILACHT**  
IMMOBILIENMAKLER & BAUTRÄGER

**Ihr Ansprechpartner**

**DOMIZIL ACHT GmbH & Co. KG**  
Christian Becker  
Tel.: 004981912209850  
info@domizilacht.de

### Flächen & Zimmer

Nutzfläche	540,93 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	540,93 m <sup>2</sup>
Bürofläche	403,32 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	462 m <sup>2</sup>
Zimmer	8
Badezimmer	3

### Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	2.500 €
Warmmiete	2.790 €
Nebenkosten	290 €
Betriebskosten netto	290 €
Gesamtbelastung brutto	2.790 €
Summe Miete netto	2.500 €

### Zustand

Baujahr	1960
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	24.07.2033
Baujahr (Haus)	1960
Primär-Energieträger	LUFTWP
Wertklasse	A+
Gebäudeart	Nichtwohngebäu
Energieverbrauchskennwert	21.84

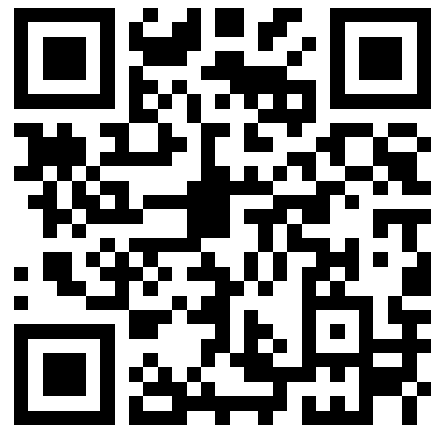
### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Einbauküche	✓
Fußbodenheizung	✓
Luft-Wärmepumpe	✓
unterkellert	ja
Satteldach	✓
Massivbauweise	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	Sofort
gewerbliche Nutzung möglich	✓

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/tbn\\_gedfd](http://www.immostar.de/expose/tbn_gedfd)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.