

## 80805 München

Die hohe Kunst des Wohnens: Einzigartiges Penthouse über ca. 380 m<sup>2</sup> mit Panorama-Rooftop



**8.890.000 €**

Kaufpreis

**378 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**7**

Zimmer

  
RIEDEL  
Werte leben.

### Ihr Ansprechpartner

**RIEDEL Immobilien GmbH**

Maximilian Riedel

Tel.: +49 89 15 94 55-32

anfragen.sw@riedel-

immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	378 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	479 m <sup>2</sup>
Zimmer	7
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	2

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
Kamin	✓
Sauna	✓
Gäste-WC	✓
Fernwärme	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Einbauküche	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	kurzfristig
denkmalgeschützt	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	8.890.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,38 % inkl.

### Zustand

Baujahr	1943
letzte Modernisierung	2013
Zustand	neuwertig

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	13.03.2024
Baujahr (Haus)	1943
Endenergiebedarf	103
Primär-Energieträger	Fernwärme
Gebäudeart	Wohngebäude

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/tbkkpbhw](http://www.immostar.de/expose/tbkkpbhw)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.