86830 Schwabmünchen

Außergewöhnliches Wohn- und Geschäftshaus mit Loft-Charakter und Dachterrassen zur Miete

2.790 €
Warmmiete

462 m²
Grundstücksfläche

8
Zimmer

DOMIZILACHT
IMMOBILIENMAKLER & BAUTRÄGER

Ihr Ansprechpartner

DOMIZIL ACHT GmbH & Co. KG
Christian Becker
Tel.: 004981912209850
info@domizilacht.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	540,93 m²
Gesamtfläche	540,93 m²
Bürofläche	403,32 m²
Grundstücksfläche	462 m²
Zimmer	8
Badezimmer	3

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	2.500 €
Warmmiete	2.790 €
Nebenkosten	290 €
Betriebskosten netto	290 €
Gesamtbelastung brutto	2.790 €
Summe Miete netto	2.500 €

Zustand

Baujahr	1960
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	24.07.2033
Baujahr (Haus)	1960
Primär-Energieträger	LUFTWP
Wertklasse	A+
Gebäudeart	Nichtwohngebäu
Energieverbrauchkennwert	21.84

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Massivbauweise	✓
Luft-Wärmepumpe	✓
Satteldach	✓
Fußbodenheizung	✓
Einbauküche	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Sofort
gewerbliche Nutzung möglich	✓

Online-Exposé

www.immostar.de/expose/tbabddsa

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.