

## 76530 Baden-Baden / Ebersteinburg

# Traumhafte 3-Zimmer-Wohnung zur Miete mit toller Aussicht!



**1.140 €**  
Kaltmiete

**95,33 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Schürerrer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG**

Filiale Baden-Baden Wohnen  
Tel.: 00497221970870  
info@schuerrerr-fleischer.de

### Flächen & Zimmer

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Wohnfläche          | 95,33 m <sup>2</sup> |
| Zimmer              | 3                    |
| Schlafzimmer        | 2                    |
| Badezimmer          | 1                    |
| separate WCs        | 1                    |
| Balkone / Terrassen | 1                    |

### Preise & Kosten

|                        |         |
|------------------------|---------|
| Kaltmiete              | 1.140 € |
| Warmmiete              | 1.340 € |
| Nebenkosten            | 200 €   |
| Betriebskosten netto   | 200 €   |
| Gesamtbelastung brutto | 1.340 € |
| Mietpreis / qm         | 11,96 € |

### Zustand

|               |          |
|---------------|----------|
| Baujahr       | 1995     |
| Verkaufstatus | offen    |
| Zustand       | gepflegt |

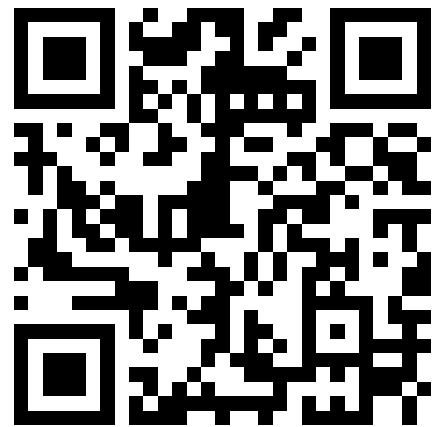
### Ausstattung

|                |   |
|----------------|---|
| Kabel / Sat-TV | ✓ |
| Gäste-WC       | ✓ |
| Tief-Garage    | ✓ |
| Dusche         | ✓ |
| Fenster        | ✓ |
| Satteldach     | ✓ |
| Massivbauweise | ✓ |

### Energieausweis

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Art                       | Verbrauch   |
| gültig bis                | 18.04.2028  |
| Baujahr (Haus)            | 1995        |
| Gebäudeart                | Wohngebäude |
| Energieverbrauchskennwert | 118.20      |
| Primär-Energieträger      | OEL         |
| Wertklasse                | D           |

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/tatyglax](http://www.immostar.de/expose/tatyglax)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.