



**699.000 €**  
Kaufpreis

**150 m²**  
Wohnfläche

**5**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**  
**ImmoClass GmbH**

Tel.: 08631-1664414  
info@immoclass.eu

**Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	150 m²
Grundstücksfläche	260 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
separate WCs	3

**Ausstattung**

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
DVB-T	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
unterkellert	ja
Abstellraum	✓

**Allgemeine Infos**

vermietet	✓
Nichtraucher	✓

**Preise & Kosten**

Kaufpreis	699.000 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×

**Zustand**

Zustand	gepflegt
Alter	Neubau

**Energieausweis**

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	2024
Energieverbrauchskennwert	22
Endenergiebedarf	22
Primär-Energieträger	17
Wertklasse	A+

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/szp-wysxd](http://www.immostar.de/expose/szp-wysxd)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.